



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20266930031411

Fecha: 15-01-2026

20266930031411

Página 1 de 2

Bogotá, D.C.
693 - AGPJ

Señora
Nayibe Ortiz Bohórquez
Kr72#62f-21
nayibe_74@hotmail.es
Ciudad

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Respuesta de derecho de Petición.
Referencia: 20266910000012 del 2 de enero del 2026.

Cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, una vez revisada la documentación técnica y jurídica aportada en su solicitud, se permite informar que **NO ES PROCEDENTE** la actualización de la representación legal solicitada, con base en las siguientes observaciones:

1. Inconsistencia en el Nombramiento: El documento allegado corresponde al acta de la Asamblea General Ordinaria realizada el 14 de marzo de 2021, en la cual se registra la elección del Consejo de Administración. Sin embargo, el acta no contiene la designación expresa del Administrador y Representante Legal por parte de dicho órgano.
2. Incumplimiento de la Ley 675 de 2001: Conforme al régimen de propiedad horizontal, cuando existe un Consejo de Administración, es este cuerpo colegiado el encargado de nombrar al administrador. Para efectos del registro, es obligatorio presentar el Acta de Sesión del Consejo de Administración donde conste dicho nombramiento.
3. Falta de Documentos Soporte: No se adjuntó la carta de aceptación del cargo por parte del administrador designado ni la copia de su documento de identidad, requisitos indispensables para formalizar el registro ante esta autoridad.
4. Extemporaneidad: Se observa que el acta presentada data del año 2021. Teniendo en cuenta que los periodos de administración suelen ser anuales, el documento carece de vigencia para una solicitud en el año 2026, a menos que se demuestre la continuidad mediante el reglamento de propiedad horizontal.

Por lo expuesto anteriormente, se le invita a subsanar estas observaciones y realizar una nueva solicitud. Le informamos que, para agilizar el proceso y garantizar la transparencia, este trámite debe realizarse obligatoriamente a través de la Plataforma de Trámites y Servicios de la Secretaría Distrital de Gobierno (Sistema BIZAGI o portal oficial de trámites de personería jurídica).

En dicha plataforma deberá cargar en formato PDF los documentos actualizados: Acta de Asamblea de elección de consejo, Acta de Consejo de elección de administrador, aceptación del cargo y cédula.

Alcaldía Local de Ciudad
Bolívar
Diagonal 62 S N° 20 F-20
Código postal 111941
Tel. 7799280
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

GDI-GPD-F110
Versión: 06
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Así mismo, se informa a la ciudadanía que, en el marco de nuestro compromiso con la transparencia y la atención directa a la comunidad, todos los jueves se lleva a cabo la estrategia "*Alcaldía de Puertas Abiertas*". Esta jornada se realiza en nuestras instalaciones, ubicada en la Diagonal 62 Sur N.º 20 F – 20, en el horario de atención al público de 7:00 a.m. a 4:30 p.m. Durante este espacio, los ciudadanos podrán acercarse para presentar sus inquietudes, solicitudes o sugerencias relacionadas con temas que son competencia directa de la Alcaldía Local, y recibir atención oportuna por parte del equipo institucional.

Con base en lo anterior, se da respuesta a su petición, quedando atento este Despacho a cualquier otro requerimiento y/o solicitud que se llegase a presentar.

Cordialmente,



DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE

Alcalde Local de Ciudad Bolívar

cdi.cbolivar@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Yeimmy Lizett Triana Nava/ CPS-832-2025/Contratista Policial
Revisó: Paula Andrea Fariás Rodríguez/ Profesional Universitario 219-18



**Alcaldía Local de Ciudad
Bolívar**

Diagonal 62 S N° 20 F-20

Código postal 111941

Tel. 7799280

Información Línea 195

www.ciudadbolivar.gov.co

GDI-GPD-F110

Versión: 06

Vigencia: 15 de diciembre de 2022

Caso HOLA: 281893



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**